



# COMUNE DI TORTORETO (TE)

PIAZZA LIBERTÀ, 12 - 64018 TORTORETO (TE) - Tel. 0861.785.1 - Fax 0861.78.86.46 - C.F. e Part. I

DIPARTIMENTO ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA  
SETTORE N°7 - URBANISTICA ED EDILIZIA



PERMESSO DI COSTRUIRE N. 191/08

PRATICA EDILE N. 725/C

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 21-09-2007, prot.n. 0019997, dal Sig.:

**SALICETI MONIA**, nata a Giulianova (TE) il 01-08-1971 e residente in Tortoreto (TE), Via F.lli Bandiera 2, C.F.: SLCMNO71M41E058N ;

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:  
MARZIALE Geom. Pierluigi, C.F. MRZPLG55R02L307T;  
MELLO Arch. Luca, C.F. MLLLCU70H30E629;

permesso di costruire per eseguire, in località Via F.lli Bandiera, sul terreno distinto in catasto al foglio 11, mappale 688, 511 i lavori di:

**Realizzazione nuovo fabbricato di civile abitazione, formato da un Corpo Sud (art.17 N.U.) e da un Corpo Nord;**

Accertato che il richiedente ha titolo, ai sensi di legge, per ottenere il permesso di costruire;

Visto il parere Favorevole espresso in data 17-03-2008 dal tecnico istruttore

DI DOMENICO Arch. Massimo, C.F. DDMMMS69T08E058U;

Vista la dichiarazione di conformità del progetto citato alle norme igienico-sanitarie, rilasciata dal geom. Pierluigi Marziale in data 22.09.2008, agli atti;

Visti i vigenti Regolamenti in materia di edilizia e di igiene;

Visti gli artt. 13-15 e 20 del D.P.R. del 6 giugno 2001 n.380;

Visto che in base al vigente strumento urbanistico (P.R.E.), l'area interessata dall'intervento ha la seguente destinazione d'uso: **ZONA B - SOTTOZONA B1;**

Visto il N.O. rilasciato dal Comune di Tortoreto ai sensi delle LL.RR.n.2/03 e 49/04, in data 26.03.2008, n. 220/08, esecutivo in data 30.07.2008;

*Dato atto che la sopracitata Ditta ha assolto gli obblighi di cui all'art.16 del DPR 380/01:*

Urbanizzazione I<sup>^</sup>: accertati € 1.207,71;

Urbanizzazione II<sup>^</sup>: accertati € 2.215,80;

Costo di costruzione: accertati € 33.212,44;

**Su un totale accertato di € 36.635,95), pagato 1/3 pari a € 12.211,99, (bonifico CRO: 58396082809 del 08/10/2008); la restante somma sarà pagata in due rate uguali secondo le modalità fissate dalla delibera C.C. n. 12/05: la PRIMA a diciotto mesi dalla data della presente, la SECONDA a fine lavori e comunque non oltre TRE ANNI dalla data della presente; a garanzia è stata stipulata Polizza fidejussoria presso la SOCIETA' CATTOLICA DI ASSICURAZIONE - SOC. COOP. - Agenzia di Alba Adriatica (Polizza n. 46.91.47435 del 03-10-2008).**

Visto l'Attestato (prot.n.2505118 del 16.09.2008 - ID 1097.08) di avvenuto deposito - presso la Provincia di Teramo\_V Settore Urbanistica Pianificazione Territoriale Difesa del Suolo\_Servizi Ex Genio Civile - della Denuncia dei Lavori ai sensi della Legge Regionale 138/96 - "Norme per le Costruzioni in zone Sismiche della Regione Abruzzo";

Visto che non è dovuto il parere preventivo del Comando VV.F. di Teramo, giusta dichiarazione congiunta in data 22.09.2008;

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti:

### A) PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI:

1. Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
2. I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

3. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Per eventuali occupazioni di aree pubbliche o manomissioni del suolo pubblico è necessario richiedere l'apposita autorizzazione comunale. A lavoro ultimato, le aree e spazi pubblici debbono essere restituite nel pristino stato.
  4. Il luogo destinato alla costruzione deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti vie, aree e spazi pubblici nel rispetto delle norme del vigente codice della strada.
  5. I lavori dovranno essere eseguiti in conformità al progetto approvato ed alle prescrizioni contenute nella presente concessione. In caso contrario si applicheranno le norme di cui alla L.47/85. Ogni variante deve essere preventivamente autorizzata, salvo i casi previsti dalla vigente normativa in materia di varianti in corso d'opera (L.662/96). Il titolare della concessione, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, nonché delle modalità e condizioni fissate nella concessione.
- 6. Prima dell'inizio dei lavori, il concessionario dovrà:**
- a) collocare all'esterno del cantiere, ben visibile, una tabella indicante: Ditta proprietaria, Impresa, Progettista, Direttore dei lavori, estremi della concessione. In mancanza sarà applicata la sanzione di cui all'ordinanza sindacale n.1/89;
  - b) Comunicare per iscritto la data di inizio lavori, con indicazione dell'Impresa assuntrice e direttore lavori;**
  - c) Depositare, ove dovuto, il progetto di cui alle leggi nn.46/90 e 10/91;**
  - d) Denunciare al Genio Civile, ove ricorra il caso, le opere in c.a., ai sensi della L. 1086/71;
  - e) Chiedere all'Ufficio tecnico comunale, ove necessario, l'allineamento stradale e gli eventuali rilievi sul fabbricato.
7. E' fatto obbligo di rispettare le norme vigenti in materia di sicurezza antincendi, degli impianti termici ed elettrici, superamento ed eliminazione barriere architettoniche e norme tecniche di progettazione e collaudo edifici.
  8. E' fatto obbligo di comunicare la data di fine lavori, e richiedere su apposita modulistica il certificato di agibilità, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 24 e 25 del DPR n.380/2001.
  9. Negli edifici residenziali di nuova costruzione la superficie minima da adibire a parcheggi dovrà essere pari a 10 mq ogni 100 mc di costruzione. In ogni caso, nell'ambito del lotto di pertinenza, ad ogni unità abitativa dovrà corrispondere obbligatoriamente almeno un posto auto il cui vincolo pertinenziale dovrà risultare negli atti pubblici. Nessuna unità immobiliare potrà essere compravenduta disgiunta da detta obbligatoria pertinenza a parcheggio. Ogni posto auto dovrà avere la seguente dimensione planimetrica minima: mt. 2,50x 5,00.
  10. Qualora la pubblica fognatura non possa essere raggiunta in quanto l'allaccio comporta l'attraversamento di terreni privati, l'utente sulla base di idonea dichiarazione, può essere autorizzato ad utilizzare uno dei sistemi di smaltimento previsti dalla normativa vigente a condizione che l'edificio sia munito di regolare concessione edilizia.(L.R.60/01)

L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dal D.P.R. 380/2001.

#### **B) PRESCRIZIONI PARTICOLARI:**

- Nel rispetto della Legge 13/89 e s.m.i. per l'eliminazione delle barriere architettoniche;
- Ai fini dell'arredo urbano e del corretto inserimento ambientale all'interno del lotto d'intervento deve essere effettuata piantumazione di alberi nelle modalità stabilite dalla N.U. del PRE;

## **CONCEDE**

Alla Sig.ra **SALICETI Monia**, sopra generalizzata:

di eseguire i lavori indicati in premessa sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, di sicurezza del lavoro, in conformità al progetto esaminato in data 17-03-2008 ed allegato al presente permesso per formarne parte integrante e sostanziale e secondo la perfetta regola d'arte e con l'obbligo di uniformarsi alle prescrizioni, condizioni e avvertenze sopra riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro **UN ANNO DALLA DATA DEL PRESENTE**, pena la decadenza, ed ultimati entro **TRE ANNI DALLA DATA DI INIZIO LAVORI**, salvo proroga ai sensi dell'art.15, comma 2, del D.P.R. 380/01.

**"La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito e' subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'articolo 22. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione."** (Comma 3,art.15, D.P.R. 380/01)

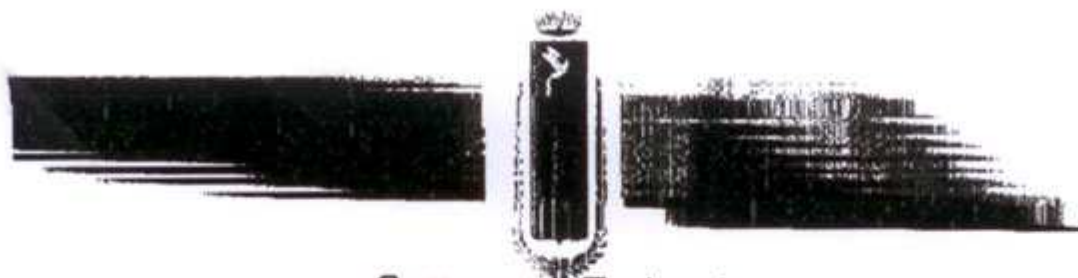
*Restano salvi ed impregiudicati i diritti, le azioni e le ragioni che competono tanto al Comune che a terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali, di convenzioni particolari o per altre cause.*

Tortoreto, li 17 OTT 2008



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi \_\_\_\_\_, l'originale della presente concessione con n. \_\_\_\_\_ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

**IL DICHIARANTE**



## Comune di Tortoreto

Provincia di Teramo

DIPARTIMENTO EDILIZIA URBANISTICA E INGEGNERIA  
SETTORI M.P. - PIANIST. - URBANIST.

### VOLTURA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

PRATICA N. 725/C

#### IL RESPONSABILE

Vista la domanda presentata in data 10/01/2009, prot.n.439, volta ad ottenere la voltura del Permesso di Costruire n. 191/08 del 17/10/2008 rilasciato a nome di **SALICETI MONIA**, nata a **Giulianova (TE) il 01-08-1971 e residente in Tortoreto (TE), Via F.lli Bandiera 2, C.F.: SLCMNO71M41E068N**, per la esecuzione dei lavori di: *Realizzazione nuovo fabbricato di civile abitazione, formato da un Corpo Sud (art.17 N.U.) e da un Corpo Nord*,

Visto l'atto di compravendita a rogito Notaio gentile Avv. Cataldo, in data 15.12.2008, Rep.n.10.037, Racc.n.2.248;

Visti gli atti d'Ufficio;

#### DISPONE

La VOLTURA del Permesso di Costruire n. 191/08 del 17/10/2008 relativo ai lavori di: *Realizzazione nuovo fabbricato di civile abitazione, formato da un Corpo Sud (art.17 N.U.) e da un Corpo Nord* a favore di:

**LIFE IMMOBILIARE SRL, con sede in Alba Adriatica (TE) Lungomare Marconi n.358/360 - CF: 01826680670.**

Restano invariate tutte le prescrizioni, condizioni e termini di validità, nonché l'esecuzione dell'opera in conformità al progetto allegato al citato permesso di costruire.

Tortoreto, li 10 FEB 2009

Il Responsabile del Servizio  
URBANISTICA ED EDILIZIA  
Arch. Massimo Di Domenico  
*Massimo Di Domenico*